

NR. 2 DIN DATA 17.06.2022.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BIRTOC ANA, CNP si TATH MIHAELA-COSMINA CNP, avand aceeasi adresa de comunicare in: localitatea Calinesti Oas, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare, codul postal 447070, e-mail, tel., vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3000 mp, la pretul de (*) 7500 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 7500lei(sapte mii cinci sute lei).

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului				
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata MP (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)
Se completeaza de catre vanzator.	Calinesti Oas/Satu Mare	3000 MP	102757	102757	102757
Verificat primarie ⁴⁾					

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BIRTOC ANA. *X. [signature]*

TATH MIHAELA-COSMINA.....

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

L.S.

Data *17.06.2022*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU-MARE COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 16 din 17.106./2022 zi/luna/an) (*)
Primaria (*)COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)MĂRCUȚ MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata BIRTOC ANA, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria SM nr , eliberat(a) de SPCLEP, NEGREȘTI-OAȘ data si locul nasterii 13.09.1951, localitatea Bixad, judetul/tara SATU-MARE, România.
Și
Subsemnata TATH MIHAELA-COSMINA, CNP , in calitate de proprietar, identificat cu CI seria SM nr , eliberat de SPCLEP NEGREȘTI-OAȘ, data si locul nasterii, 22.04.1994, com. CALINEȘTI-OAȘ, JUD. SATU-MARE, ROMÂNIA.
- (**) Proprietarii avand aceeasi adresa de domiciliu in: localitatea .CĂLINEȘTI-OAȘ, sat CĂLINEȘTI OĂȘ, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , tara , telefon , fax , e-mail , cetatenia română, starea civila vaduva respectiv casatorita,
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
- (**) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail ,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in

administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3000 MP situat in extravilanul localitatii Călinești-Oaș, identificat cu numar cadastral 102757, inscris in cartea funciara nr. 102757 a localitatii Călinești-Oaș care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.COPIE.CI

2.EXTRAS C.F.-102757, 3000 MP

3.TITLU DE PROPRIETATE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BIRTOC ANA

TATH MIHAELA-COSMINA

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data 17.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



ROMANIA

JUDEȚUL SATU MARE

U.A.T. COMUNA CĂLINEȘTI OAS

NR. 17. din 17.06. 2022

Telefon -0261839001, fax-0261839110

E-mail: primariacalinestioas@yahoo.com

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 17.06. 2022 , cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului pe extravilan in baza legii 17/2014.

Astazi 17.06. , s-a afisat oferta de vanzare depusa de catre numitul(a) BIRTOC ANA si TATH MIHAELA-COSMINA , ambele domiciliata in com Calinesti Oas, sat Calinesti Oas, nr. , jud Satu Mare, pentru terenul in suprafata de 3000 mp inscris in C.F. 102757, TOP/CADASTRAL 404/13b, amplasat pe teritoriul com. Calinesti Oas.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare.

PRIMAR,

BIRTOC VASILE DINU



SECRETAR GENERAL,

LUCUȚ RAMONA MARIOARA